

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации Исилькульского  
городского поселения  
№ 84 от 11.03.2025 г.

**Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Исилькульского городского поселения  
Исилькульского муниципального района Омской области  
на 2025 - 2030 годы.**

2025 г.

## Содержание

1. Паспорт Программы
2. Введение
3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.
4. Сроки реализации Программы
5. Перспективы развития Исилькульского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы
6. Источники инвестиций и доступность программы для населения
7. Управление программой
8. Ресурсное обеспечение Программы и источники финансирования.
9. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области на 2025-2030 годы. (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления, городских округов и муниципальных районов (в ред. 11.06.2021г.); Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в (ред.13.07.2023 г.).
Заказчик Программы	Администрация Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района
Разработчики Программы	Администрация Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района
Цель Программы	Создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг). Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению г. Исилькуль, Исилькульского муниципального района Омской области.
Задачи Программы	- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, связанная с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, взамен существующих, с высоким уровнем износа; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

	<p>-совершенствование тарифной политики, снижение удельных издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>-расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса;</p> <p>- повышение инвестиционной привлекательности объектов и предприятий, эксплуатирующих объекты коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <p>-обеспечение надежности поставки коммунальных ресурсов.</p>
Сроки реализации Программы	2025 - 2030годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансирование мероприятий Программы осуществляется из различных видов источников: федерального, областного, бюджетов поселений, внебюджетных источников (предприятий различных форм собственности и инвесторов).</p> <p>Объем финансирования из бюджета поселения уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p> <p>Общий объем финансирования -, в том числе по годам:</p> <p>2025 г.- 550 000 руб.</p> <p>2026 г.- 500 000 руб.</p> <p>2027 г.- 500 000 руб.</p> <p>2028 г.- 500 000 руб.</p> <p>2029 г.- 500 000 руб.</p> <p>2030 г.- 500 000 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и параметры повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и технологического присоединения необходимых эл. мощностей	<p>Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Исилькульского городского поселения, развитие сектора жилищно-коммунального хозяйства и формирование комфортной городской среды, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, улучшение экологического состояния окружающей среды</p> <p><u>Развитие теплоснабжения</u></p> <p>- Повышение надежности и качества теплоснабжения</p> <p>- Обеспечение подключения при строительстве новых жилых домов к газопроводам</p> <p><u>Развитие водоснабжения и водоотведения</u></p> <p>- Обеспечение стабильным водоснабжением г. Исилькуль Исилькульского муниципального района Омской области</p> <p>- Повышение надежности водоснабжения и</p>

	<p>водоотведения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение экологической безопасности</li> <li>- соответствие параметров качества питьевой воды установленным норматива СанПин – 100%</li> <li>- Снижение уровня потерь воды</li> <li>- Сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции</li> </ul> <p><u>Развитие газоснабжения</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение экологической безопасности</li> <li>- Повышение надежности и качества газоснабжения</li> <li>- Обеспечение подключения при строительстве новых и существующих жилых домов к газопроводам</li> <li>- Перевод многоэтажных жилых домов на автономное газовое отопление</li> </ul>
--	---

## 2. Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Исилькульского городского поселения Омской области на 2025-2030 годы (далее – Программа) предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения, создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг). Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению г. Исилькуль, Исилькульского муниципального района Омской области а так же создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно - правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и привлечению инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами путем снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, строительство, реконструкцию и модернизацию этих объектов посредством внедрения ресурсно - и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

## 3. Характеристика проблем и обоснование необходимости их решения программными методами.

Одним из приоритетов жилищной политики Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области является

обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

Главные проблемы инженерной инфраструктуры в Исилькульском городском поселении связаны с необходимостью строительства, либо реконструкции существующих объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Исилькульского городского поселения характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, и как следствие, снижение уровня загрязнения окружающей среды, а вопрос организации стабильного водоснабжения населения г. Исилькуль является контрольным поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;
- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, преобладание административных методов хозяйствования.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает стратегическим интересам Российской Федерации, Омской области, Исилькульского муниципального района, Исилькульского городского поселения и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Исилькульского городского поселения путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить количество аварий на сетях после введения в эксплуатацию объектов после реконструкции либо строительства;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;
- улучшить экологическое состояние территории Исилькульского городского поселения.

Общая потребность в средствах на восстановление и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры до 2030 года составляет- 507,41 млн.рублей. При этом необходимо обеспечить реконструкцию и модернизацию до 15% имеющихся объектов ЖКХ и 10% объектов коммунальной инфраструктуры ежегодно. Такой объем средств не может быть обеспечен только за счет бюджетных инвестиций, требуются создание условий для привлечения средств

внебюджетных источников. Поэтому Программа направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального комплекса.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения возможно путем объединения усилий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Омской области и органов местного самоуправления Исилькульского муниципального района и Исилькульского городского поселения. Поэтому, одной из основных задач Программы является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация Программы позволит:

- привлечь средства федерального бюджета, областного бюджета для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- использовать бюджетные средства для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры;

#### **4.Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы 2025 - 2030 годы.

#### **5. Перспективы развития Исилькульского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

В рамках выполнения Программы (наряду с бюджетным финансированием предусмотренных мероприятий) будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в Исилькульском городском поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Институциональные преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечивают привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов строительства объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

-софинансирование проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

-развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств, в целях снижения рисков инвестирования;

-открытый отбор проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Другим важным направлением является привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организации различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса.

В рамках реализации Программы предполагается осуществить финансирование за счет средств федерального бюджета, бюджетов поселений с привлечением также средств внебюджетных источников.

необходима разработка нормативно-правовой базы по включению инвестиционной составляющей в тариф эксплуатирующих организаций.

## **6. Источники инвестиций и доступность программы для населения**

Инвестирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и из внебюджетных источников, а также в рамках средств, предусмотренных на реализацию мероприятий соответствующих долгосрочных целевых программ, ведомственных целевых программ Омской области.

Механизм реализации программы основан на обеспечении достижения запланированных результатов и величин, выделяемых в соответствии с программой финансовых ресурсов из федерального, областного и местного бюджета, а также с учетом выполнения предусмотренных программой мероприятий.

В целях повышения эффективности расходов в рамках реализации программы предусматривается внедрение системы бюджетного планирования, ориентированной на результат.



Реализация программы предусматривает целевое использование средств в соответствии с поставленными задачами, переход к 5-летнему периоду планирования, регулярное проведение мониторинга достигаемых результатов и эффективности расходования бюджетных средств.

Важное значение в программе отводится, использованию комплексного подхода, учитывающего государственные, общественные и частные интересы и обеспечивающего на этой основе возможности объединения усилий и ресурсов для достижения поставленных задач по развитию систем инженерной инфраструктуры.

Использование программно-целевого метода позволит увязать целевые показатели развития инженерной инфраструктуры, формировать бюджет в части системы инженерной инфраструктуры на основе среднесрочного планирования расходов, ввести четкие правила финансирования программных задач, нацеленные на достижение результатов, а также предусмотреть механизмы контроля целевых показателей, отражающих результативность и эффективность деятельности субъекта бюджетного планирования.

Программа предусматривает реализацию до 2024 года системы мероприятий, ориентированных на решение проблем ЖКХ в Исилькульском городском поселении. При этом в рамках программы должно быть обеспечено ежегодное составление плана инвестиционных и текущих расходов для уточнения основных показателей программы с учетом корректировки макроэкономических прогнозов и прогнозов расходов на системы инженерной инфраструктуры и дорожное хозяйство.

Реализация программы предусматривает финансирование работ, выполняемых на объектах ЖКХ. При реализации мероприятий программы могут использоваться также механизмы государственно-частного партнерства с применением кредитных, лизинговых и концессионных схем привлечения финансовых ресурсов.

На основе государственно-частного партнерства будет рассматриваться привлечение средств частных инвесторов к совместному финансированию строительства и реконструкции сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Социально-экономические последствия от выполнения мероприятий программы:

Выполнение мероприятий позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения Исилькульского городского поселения Исилькульского района Омской области путем повышения качества предоставляемых коммунальных услуг. Повысить безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования.

## **7. Управление программой**

Управление программой производится путем:

— финансирования проектов из разных источников, включая привлечение внебюджетных средств, в том числе заемных;

— развития различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

— открытого отбора проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

— модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства направляются на выполнение проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов с высоким уровнем износа, а также со строительством новых объектов.

— повышения эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Выполнение данной задачи будет обеспечено путем формирования условий, выполнение которых позволит участвовать в конкурсе на получение средств федерального, областного бюджетов для реализации инвестиционных проектов. Важным направлением является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе, включающее в себя разработку инвестиционных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, утверждение тарифов на подключение к коммунальным сетям. Ключевым направлением является привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса, что позволит улучшить качество управления, снизить риски частного инвестирования в коммунальную инфраструктуру;

— привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе развития механизмов кредитования инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

## **8. Ресурсное обеспечение Программы и источники финансирования.**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и из внебюджетных источников, а также в рамках средств, предусмотренных на реализацию мероприятий соответствующих долгосрочных целевых программ, ведомственных целевых программ Омской области.

9. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Адрес объекта	Протяженность, м	Объем финансирования млн. руб.	Срок исполнения, год	Источник финансирования	Ответственные исполнители
1	2	3	5	6	7	8
1	Реконструкция сетей водоснабжения г. Исаилькуль	90000	125,2	2025-2030	Средства, Федерального, областного и местного бюджетов	Исаилькульский МР Исаилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской области
2	Строительство разводящих водопроводов к новым микрорайонам: «Южный», «Северный», «Павловка»,	15000	32,5	2021-2030	средства областного и местного бюджетов	Исаилькульский МР Исаилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской области.
3	Строительство канализационные сети и сооружения г. Исаилькуль	1250	2500,0	2004-2030	средства областного и местного бюджетов	Исаилькульский МР Исаилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской обл.
4	Реконструкция водовода от насосной станции до центра города	5200	22,3	2017-2025	средства областного и местного бюджетов	Исаилькульский МР Исаилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской обл.
5	Реконструкцию насосных станций с установкой насосов с частотно – регулируемым приводом по городу	трех	3,2	2025-2030	средства областного и местного бюджетов	Исаилькульский МР Исаилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской обл.
6	Строительство очистных канализационных сооружений в пойме озера Грязновское	1 сооружение	150,6	2025-2030	средства областного и местного бюджетов	Исаилькульский МР Исаилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской обл.

## 9. Программы инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

### Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Адрес объекта	Протяженность, м	Объем финансирования млн. руб.	Срок исполнения, год	Источник финансирования	Ответственные исполнители
1	2	3	5	6	7	8
1	Реконструкция сетей водоснабжения г. Искилькуль Омской области	90000	125,2	2025-2030	Средства, Федерального, областного и местного бюджетов	Искилькульский МР Искилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской области
2	Строительство разводящих водопроводов к новым микрорайонам: «Южный», «Северный», «Павловка»,	15000	32,5	2021-2030	средства областного и местного бюджетов	Искилькульский МР Искилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской области.
3	Строительство канализационные сети и сооружения г. Искилькуль	1250	2500,0	2004-2030	средства областного и местного бюджетов	Искилькульский МР Искилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской обл.
4	"Реконструкция сетей водоснабжения г. Искилькуль Омской области" (реконструкция водовода от насосной станции до центра города	7652	22,5	2017-2025	средства областного и местного бюджетов	Искилькульский МР Искилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской обл.
5	Реконструкцию насосных станций с установкой насосов с частотно – регулируемым приводом по городу	трех	3,2	2025-2030	средства областного и местного бюджетов	Искилькульский МР Искилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской обл.
6	Строительство очистных канализационных сооружений в пойме озера Грязновское	1 сооружение	150,6	2025-2030	средства областного и местного бюджетов	Искилькульский МР Искилькульское ГП Министерство ЭЖКХ Омской обл.

## Модернизация объектов газоснабжения

№ п/п	Адрес объекта	Протяженность, м	Объем финансирования млн. руб.	Срок исполнения, год	Источник финансирования	Ответственные исполнители
1	2	3	5	6	7	8
1	Реконструкция сетей газоснабжения г. Искилькуль	9000	125,2	2025-2030	Средства населения и инвесторов	Население и инвесторы
2	Строительство разводящих газопроводов к новым микрорайонам: «Северный», «Павловка», «Южный»	15000	32,5	2025-2030	средства областного и местного бюджетов, инвесторов	Искилькульское ГП Министрство ЭЖКХ Омской обл. Население и инвесторы
3	Перевод многоэтажных жилых домов на автономное газовое отопление	Три многоэтажных жилых дома	5,3	2025-2030	Средства населения и инвесторов	Население и инвесторы

## Модернизация объектов теплоснабжения

№ п/п	Адрес объекта	Ед. измерения	Объем финансирования млн. руб.	Срок исполнения, год	Источник финансирования	Ответственные исполнители
1	2	3	5	6	7	8
1	Замена котла КВр-0,6 на котел КВр-0,5 на котельной № 9	1 котел	0,700	2025 г.	средства областного и местного бюджетов	Искилькульский МР Искилькульское ГП Министрство ЭЖКХ Омской обл.
2	Замена котла КВр-0,93 на котел КВр-0,8 на котельной № 15	1 котел	0,900	2026 г.	средства областного и местного бюджетов	Искилькульское ГП Министрство ЭЖКХ Омской области.

Замена котла КВр-0,93 на котел КВр-0,93 на котельной № 3	1 котел	0,900	2027 г.	средства областного и местного бюджетов	Исилькульский МР Исилькульское ГТТ Министерство ЭЖКХ Омской области.
Замена котла КВр-0,93 на котел КВр-0,8 на котельной № 3	1 котел	0,900	2028 г.	средства областного и местного бюджетов	Исилькульский МР Исилькульское ГТТ Министерство ЭЖКХ Омской области.
Перевод угольной котельной № 3 на газовый модуль	1 модуль				Исилькульский МР Исилькульское ГТТ Министерство ЭЖКХ Омской области.
Перевод угольной котельной № 9 на газовый модуль	1 модуль				Исилькульский МР Исилькульское ГТТ Министерство ЭЖКХ Омской области.