**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИСИЛЬКУЛЬ
ИСИЛЬКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Санкт-Петербург

2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Санкт-Петербург

2024 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | Положение о территориальном планировании | - |
| 2 | Карта функциональных зон | М 1:5000 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | М 1:5000 |
| 4 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | М 1:5000 |
| 5 | Описание границ населенных пунктов | - |

**Оглавление**

[Общие положения 6](#_Toc174742637)

1. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики
зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.................................................................................6

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения
в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного
значения, за исключением линейных объектов........................................................................................7

**Общие положения**

Проект внесения изменений в Генеральный план Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 1-046 от 24.07.2024 (далее – Проект).

Основанием для разработки Проекта является постановления Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 12.07.2024 № 513 «О подготовке проекта изменений в генеральный план Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области».

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Проект разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Исилькульского муниципального района:

* Схема территориального планирования Омской области (постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п);
* Схема территориального планирования Исилькульского муниципального района Омской области (решение Совета Исилькульского муниципального района Омской области от 19.12.2012 № 117);
* Генеральный план Исилькульского городского поселения (решение Совета Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области от 25.11.2020
№ 41);
* Правила землепользования и застройки Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области (постановление Администрации Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области от 05.10.2022 № 516);
* Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области (приказ Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019
№ 1-п);
* Местные нормативы градостроительного проектирования Исилькульского городского поселения Исилькульского муниципального района Омской области (постановление Администрации Исилькульского муниципального района Омской области от 21.12.2022 № 677).

Проект разработан в соответствии с Законом Омской области от 09.03.2017 № 874-ОЗ
«О регулировании градостроительной деятельности в Омской области».

Состав и содержание текстовых и графических материалов Проекта разработаны в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минэконом России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», приказом Минэкономразвития России от
09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

**1. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

| №п/п | Назначение и наименование объекта | Строительство/ реконструкция | Местоположение(за исключением линейных объектов) | Основные характеристики объекта (параметры) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории | Срок реализации | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Объекты в области физической культуры и спорта |
| 1.1 | Спортивное сооружение | Строительство | г. Исилькуль | Единовременная пропускная способность – 79 человек | Не устанавливаются | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 2 | Объекты транспортной инфраструктуры |
| 2.1 | Магистральная улица районного значения | Реконструкция | г. Исилькуль, улицы Ленина, Коммунистической, Тельмана, Московской, Карла Маркса, Первомайской, Партизанской, Степной, Пригородной, 2-й Заводской; | Протяженность ориентировочно 11,81 километров | Не устанавливаются | 2042 | Объект местного значения поселения |
| 2.2 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Исилькуль. Строительство улиц на территориях, планируемых к застройке в соответствии с Генеральным планом | Протяженность ориентировочно 26.86 километров | Не устанавливаются | 2042 | Объект местного значения поселения |
| 2.3 | Улицы и дороги местного значения | Реконструкция | г. Исилькуль, ул. Механизаторов | Протяженность ориентировочно 2.51 километров | Не устанавливаются | 2042 | Объект местного значения поселения |
| 2.4 | Мостовое сооружение | Строительство | Г. Исилькуль  | Количество - 1 | Не устанавливаются | 2042 | Объект местного значения поселения |
| 3 | В области мест погребения  |  |
| 3.1 | Кладбище | Строительство | г. Исилькуль | Площадь – 13,01 га | 300 метров – санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, уточняется и утверждается проектом санитарно-защитной зоны | 2042 | Объект местного значения поселения |
| 4 | В области образования |
| 4.1 | Дошкольная образовательная организация | Строительство | г. Исилькуль, ул. 3 Северная, 102 | Мощность – 110 мест | Не устанавливаются | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.2 | Дошкольная образовательная организация | Реконструкция | Реконструкция здания для размещения МБДОУ «Детский сад «Радуга»,г. Исилькуль, зона малоэтажного жилищного строительства | Мощность – 120 мест | Не устанавливаются | 2030 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.3 | Дошкольная образовательная организация | Строительство | г. Исилькуль, зона малоэтажного жилищного строительства в юго-восточной части | Мощность – 140 мест | Не устанавливаются | 2044 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.4 | Дошкольная образовательная организация | Строительство | г. Исилькуль, зона малоэтажного жилищного строительства | Мощность – 110 мест | Не устанавливаются | 2044 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.5 | Дошкольная образовательная организация | Реконструкция | г. Исилькуль, ул. Тельмана, 88 | Мощность – 60 мест | Не устанавливаются | 2030 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.6 | Дошкольная образовательная организация | Реконструкция | г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 42 | Мощность – 80 мест | Не устанавливаются | 2030 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.7 | Общеобразовательная организация | Строительство | г. Исилькуль, ул. Партизанская, 198 | Мощность – 550 мест | Не устанавливаются | 2044 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.8 | Общеобразовательная организация | Строительство | г. Исилькуль,ул. 3 Северная, в юго-восточной части города | Мощность – 825 мест | Не устанавливаются | 2044 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.9 | Общеобразовательная организация | Строительство | г. Исилькуль, зона малоэтажного жилищного строительства, в северной части города | Мощность – 550 мест | Не устанавливаются | 2044 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.10 | Общеобразовательная организация | Реконструкция | г. Исилькуль, ул. Ленина, 94 | Мощность – 380 мест | Не устанавливаются | 2030 | Объект местного значения муниципального района |
| 4.11 | Организация дополнительного образования | Строительство | г. Исилькуль, мкр. Ноябрьский | Мощность – 180 мест | Не устанавливаются | 2044 | Объект местного значения муниципального района |
| 5 | В области газоснабжения |
| 5.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Исилькуль | Мощность - 1,2 МПа | Охранная зона 10 метров | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 5.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Исилькуль | Мощность - 1,2 МПа | Охранная зона 10 метров | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 5.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Строительство | г. Исилькуль | Мощность - 1,2 МПа | Охранная зона 10 метров | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 5.4 | Газопровод распределительный высокого давления | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 3 километра | Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 5.5 | Газопровод распределительный среднего давления | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 0,9 километров | Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 6 | В области электроснабжения |
| 6.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | строительство | г. Исилькуль | Мощность - 10/0,4 кВ | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 6.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) | строительство | г. Исилькуль | Мощность - 10/0,4 кВ | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 6.3 | Трансформаторная подстанция (ТП) | строительство | г. Исилькуль | Мощность - 10/0,4 кВ | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 6.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | строительство | г. Исилькуль | Мощность - 10/0,4 кВ | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 6.5 | Трансформаторная подстанция (ТП) | строительство | г. Исилькуль | Мощность - 10/0,4 кВ | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 6.6 | Трансформаторная подстанция (ТП) | строительство | г. Исилькуль | Мощность - 10/0,4 кВ | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 6.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | строительство | г. Исилькуль | Мощность - 10/0,4 кВ | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 6.8 | Линии электропередачи 10 кВ | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 3 километра, мощность – 10 кВ | 10 метров по обе стороны |  | Объект местного значения муниципального района |
| 7 | В области теплоснабжения |
| 7.1 | Источник тепловой энергии | Реконструкция | г. Исилькуль | Мощность – 19,5 Гкал/час | Уточняется на последующих стадиях  | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 7.2 | Источник тепловой энергии | Реконструкция | г. Исилькуль | Мощность – 3,01 Гкал/час | Уточняется на последующих стадиях  | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 7.3 | Источник тепловой энергии | Реконструкция | г. Исилькуль | Мощность – 3,28 Гкал/час | Уточняется на последующих стадиях  | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 7.4 | Источник тепловой энергии | Реконструкция | г. Исилькуль | Мощность – 4,12 Гкал/час | Уточняется на последующих стадиях  | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 7.5 | Сети теплоснабжения | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 0,7 километра | Уточняется на последующих стадиях  | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 7.6 | Сети теплоснабжения | Реконструкция | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 0,6 километра | Уточняется на последующих стадиях  | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 8 | В области водоснабжения |
| 8.1 | Водопровод | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 24,7 километра | Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 8.2 | Водопровод | Реконструкция | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 6,7 километра | Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9 | В области водоотведения |
| 9.1 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 518 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.2 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 2828 м3/сут | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.3 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 54 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.4 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 18 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.5 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 54 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.6 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 180 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.7 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 36 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.8 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 54 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.9 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 162 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.10 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 108 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.11 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 27 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.12 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 54 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.13 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 27 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.14 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 54 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.15 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 54 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.16 | Канализационная насосная станция (КНС) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 54 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.17 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 25920 м3/сут | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.18 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 554 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.19 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 347 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.20 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 518 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.21 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 482,4 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.22 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 460.8 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.23 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 370.8 м3/час | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.24 | Очистные сооружения дождевой канализации | Строительство | г. Исилькуль | Производительность – 25920 м3/сут | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.25 | Канализация самотечная | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 33 километра | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.26 | Канализация напорная | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 20.9 километра | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.27 | Канализация дождевая напорная | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 21 километр | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.28 | Канализация дождевая самотечная закрытая | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 31.6 километров | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
| 9.29 | Канализация дождевая самотечная открытая | Строительство | г. Исилькуль | Протяженность ориентировочно 17.8 километров | Уточняется на последующих стадиях проектирования | 2042 | Объект местного значения муниципального района |
|  |  |

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Функциональное зонирование выполнено в отношении всей территории Исилькульского городского поселения.

По характеру освоения выделены:

* существующие функциональные зоны – территории, сложившееся на момент разработки генерального плана, функциональное назначение и цель использования которых не изменяется на расчетный срок реалицации такого генерального плана;
* планируемые функциональные зоны – территории, свободные от застройки, на которых планируется проведение комплексного освоения в целях жилой, рекреационной, коммерческой и иной застройки.

Функциональные зоны определены в соответствии с рекомендациями приказа Минэкономразвития России от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. *Жилые зоны* предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Жилые зоны на территории Исилькульского городского поселения сформированы жилыми районами с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки и объектов с минимально разрешенным набором услуг, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. *Многофункциональная общественно-деловая зона* предназначена для размещения объектов предпринимательской деятельности, торговли, общественного питания, объектов делового и общественного управления, объектов культурно­-досуговой деятельности, хранения автотранспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. *Зона специализированной общественной застройки* предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования и просвещения, спорта, объектов культурного развития, социального обслуживания населения.

4. *Зона инженерной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения.

5. *Зона транспортной инфраструктуры* предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса.

6. *Зона сельскохозяйственных угодий* включает пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокошения.

7. *Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений* граждан предназначена для ведения садоводства, огородничества, для. строительства сооружений как сезонного, так и круглогодичного. использования

8. *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* предназначена для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных.

9. *Зона добычи полезных ископаемых* предназначена для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых.

10. *Производственная зона* предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

11. *Коммунально-складская зона* предназначена для размещения предприятий пищевой промышленности, общетоварные и специализированные склады, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

12. *Зона отдыха* это территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

13. *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* предназначена для размещения скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории.

14. *Зона озелененных территорий специального назначения* для организации территорий зелёных насаждений с целью защиты от предприятий, объектов и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся источником загрязнения окружающей среды.

15. *Научно-производственная зона* предназначена для размещения  учреждений науки и научного обслуживания, опытных производств и связанных с ними образовательных организаций, реализующих программы высшего и среднего профессионального образования, гостиниц, учреждений и предприятий обслуживания, а также инженерных и транспортных коммуникации и сооружений.

16. *Зона лесов* включает в себя территории, занятые лесными массивами.

17. *Зона кладбищ* предназначена для размещения кладбищ, крематориев и объектов их обслуживания.

18. *Зона складирования и захоронения отходов* предназначена для размещения скотомогильника.

19. *Зона акваторий* включает в себя природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

20. *Зона режимных территорий предназначена для* размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, режимных объектов связи, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне режимных территорий.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование функциональной зоны | Характер освоения территории | Параметры планируемого развития функциональной зоны | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов) |
| Площадь, га | Максимально допустимый процентзастройки зоны | Максимальная этажность застройки зоны, этаж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Существующая | 735,15 | 50 | 3 | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| Планируемая | 153,56 | 50 | 3 |
| Численность постоянного населения 19737 чел.Средняя жилищная обеспеченность 30,0 кв.м/чел. |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Существующая | 107,18 | 40 | 3 | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Существующая | 0,33 | 50 | 5 | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Существующая | 70,03 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | Существующая | 67,13 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения и местного значения поселения отсутствуют.**Планируемые объекты регионального значения:**Строительство спортивного сооружения в г. Исилькуль с единовременной пропускной способностью – 32 человека;Строительство Филиала БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Исилькульского района Омской области» в г. Исилькуль.**Планируемые объекты местного значения муниципального района:**Строительство спортивного сооружения (велоспортивный комплекс) в г. Исилькуль с единовременной пропускной способностью – 79 человек;Строительство дошкольной образовательной организации по адресу: г. Исилькуль, ул. 3 Северная, 102, мощностью – 110 мест;Реконструкция дошкольной образовательной организации по адресу: г. Исилькуль в зоне малоэтажного жилищного строительства, мощностью – 120 мест;Строительство дошкольной образовательной организации по адресу: г. Исилькуль, зона малоэтажного жилищного строительства в юго-восточной части, мощностью – 140 мест;Строительство дошкольной образовательной организации по адресу: г. Исилькуль, зона малоэтажного жилищного строительства, мощностью – 110 мест;Реконструкция дошкольной образовательной организации по адресу: г. Исилькуль, ул. Тельмана, 88, мощностью – 60 мест;Реконструкция дошкольной образовательной организации по адресу: г. Исилькуль, ул. Октябрьская, 42, мощностью – 80 мест;Строительство общеобразовательной организации по адресу: г. Исилькуль, ул. Партизанская, 198, мощностью – 550 мест;Строительство общеобразовательной организации по адресу: г. Исилькуль, ул. 3 Северная, в юго-восточной части города, мощностью – 825 мест;Строительство общеобразовательной организации по адресу: г. Исилькуль, зона малоэтажного жилищного строительства, в северной части города, мощностью – 550 мест;Реконструкция общеобразовательной организации по адресу: г. Исилькуль, ул. Ленина, 94, мощностью – 380 мест.Строительство организации дополнительного образования по адресу: г. Исилькуль, мкр. Ноябрьский, мощностью – 180 мест. |
| Планируемая | 9,93 |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | Существующая | 8,63 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, местного значения поселения отсутствуют.**Планируемые объекты регионального значения:**Строительство ГРС Исилькульская, мощность - 22,3 куб. м/ч.**Планируемые объекты местного значения муниципального района:**Строительство трансформаторных подстанций (ТП) – 7 штук, мощность - 10/0,4 кВ;Реконструкция источника тепловой энергии, мощность – 19,5 Гкал/час;Реконструкция источника тепловой энергии, мощность – 3,01 Гкал/час;Реконструкция источника тепловой энергии, мощность – 3,28 Гкал/час;Реконструкция источника тепловой энергии, мощность – 4,12 Гкал/час;Строительство канализационных насосных станций - 16 штуки, производительность – 300 м3/сут;Строительство насосных станций дождевой канализации (НСДК)- 7 штуки, производительность – 300 м3/сут;Строительство пунктов редуцирования газа – 3 штуки, мощность - 1,2 МПа;Планируемые объекты местного значения поселения отсутствуют. |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | Существующая | 567,59 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 8 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Существующая | 123,82 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 9 | Зона сельскохозяйственных угодий | Существующая | 6333,54 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством. | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Существующая | 9,34 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 11 | Зона добычи полезных ископаемых | Планируемая | 50,20 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством. | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 12 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Существующая | 43,43 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством. | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| Планируемая | 53,50 |
| 13 | Зона лесов | Существующая | 524,34 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством. | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 14 | Зона кладбищ | Существующая | 27,70 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством. | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района отсутствуют.**Планируемые объекты местного значения поселения:**Строительство кладбища в г. Исилькуль общей площадью – 13,01 га. |
| Планируемая | 13,01 |
| 15 | Зона складирования и захоронения отходов | Существующая | 10,09 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 16 | Производственная зона | Существующая | 138,07 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 17 | Коммунально-складская зона | Существующая | 35.91 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| Планируемая | 0.57 |
| 18 | Научно-производственная зона | Существующая | 0,94 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 19 | Зона отдыха | Существующая | 0,60 | Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 20 | Зона озелененных территорий специального назначения | Существующая | 120,20 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством. | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 21 | Зона акваторий | Существующая | 542,65 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством. | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| 22 | Зона режимных территорий | Существующая | 31,84 | Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется в соответствии с законодательством. | Планируемые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения поселения, местного значения муниципального района отсутствуют. |
| Планируемая | 8,52 |

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция линейных объектов федерального значения:

* Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск суммарной протяженностью ориентировочно 1,3 км. Реконструкция.

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция линейных объектов регионального значения:

* Магистральный водопровод пос. Кухарево – г. Исилькуль, подземный, диаметр 500 мм, суммарной протяженностью ориентировочно 3,7 км в Исилькульском муниципальном районе. Реконструкция.
* Газопровод-перемычка ГРС «Исилькульская» - ГРС «Москаленки», диаметр 273 мм, суммарной протяженностью ориентировочно 40 км. Строительство.
* Газопровод-отвод и ГРС «Исилькульская», диаметр 273 мм, суммарной протяженностью ориентировочно 77 км. Строительство
* Межпоселковый газопровод к н.п. Новодонка Исилькульского района, н.п. Хмаровка Полтавского района, н.п. Красногорка Полтавского района, н.п. Гвоздевка Москаленского района, диаметр 315, 225, 160, 110, 63 мм, суммарной протяженностью ориентировочно 77,4 км. Строительство.

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция линейных объектов местного значения муниципального района:

* Линии электропередачи 10 кВ, воздушные, мощность 10 кВ суммарной протяженностью ориентировочно 3 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Сети теплоснабжения, подземный, суммарной протяженностью ориентировочно 0,7 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Сети теплоснабжения, подземный, суммарной протяженностью ориентировочно 0,6 км в г. Исилькуль. Реконструкция;
* Водопровод суммарной протяженностью ориентировочно 24,7 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Водопровод суммарной протяженностью ориентировочно 6,7 км в г. Исилькуль. Реконструкция;
* Канализация самотечная суммарной протяженностью ориентировочно 50 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Канализация напорная суммарной протяженностью ориентировочно 26,2 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Канализация дождевая напорная суммарной протяженностью ориентировочно 19,7 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Канализация дождевая самотечная закрытая суммарной протяженностью ориентировочно 28,9 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Канализация дождевая самотечная открытая суммарной протяженностью ориентировочно 12,5 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Газопровод распределительный высокого давления, подземный, суммарной протяженностью ориентировочно 3 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Газопровод распределительный среднего давления, подземный, суммарной протяженностью ориентировочно 0,9 км в г. Исилькуль. Строительство;

Генеральным планом предусматривается строительство и реконструкция линейных объектов местного значения городского поселения:

* Магистральная улица районного значения суммарной протяженностью ориентировочно в 11,81 км в г. Исилькуль, улицы Ленина, Коммунистической, Тельмана, Московской, Карла Маркса, Первомайской, Партизанской, Степной, Пригородной, 2-й Заводской. Реконструкция;
* Улицы и дороги местного значения суммарной протяженностью ориентировочно в 25,79 км в г. Исилькуль. Строительство;
* Улицы и дороги местного значения суммарной протяженностью ориентировочно в 1,2 км в г. Исилькуль, ул. Механизаторов. Строительство.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)
в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Таблица 3

| № п/п | Назначение и наименованиеобъекта | Местоположение | Тип ЗОУИТ | Характеристики ЗОУИT | Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон1 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Резервуар | г. Исилькуль | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | первый пояс (строгого режима) – не менее 30 м от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» |
| 2 | Водопроводные очистные сооружения | г. Исилькуль |
| 3 | Водопровод | г. Исилькуль | санитарно-защитная полоса водопровода 10 м по обе стороны от крайних линий  |
| 4 | Газопровод распределительный среднего давления | г. Исилькуль | Охранные зона газораспределительных сетей | вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода | «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 5 | Газопровод распределительный высокого давления |
| 6 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Исилькуль | Охранные зона газораспределительных сетей | Охранная зона 10 метров | «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 |
| 7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | г. Исилькуль | Охранные зона объектов электросетевого хозяйства  | Охранная зона 10 метров | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 8 | Линии электропередачи 10 кВ | г. Исилькуль | Охранная зона электрических сетей | санитарно-защитная полоса водопровода 10 м по обе стороны от крайних линий | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 |
| 9 | Источник тепловой энергии | г. Исилькуль | Охранные зоны тепловых сетей | Уточняется на последующих стадиях | Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197  |
| 10 | Сети теплоснабжения | г. Исилькуль | Охранные зоны тепловых сетей | Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной от 3 метров в каждую сторону. | Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 |
| 11 | Насосная станция дождевой канализации (НСДК) | г. Исилькуль | Охранные зоны канализационных насосных станций | санитарно-защитная зона -20 м  | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") |
| 12 | Канализация самотечная | г. Исилькуль | **-** | не устанавливаются | **-** |
| 13 | Канализация напорная | г. Исилькуль | **-** | не устанавливаются | **-** |
| 14 | Канализация дождевая напорная | г. Исилькуль | **-** | не устанавливаются | **-** |
| 15 | Канализация дождевая самотечная закрытая | г. Исилькуль | **-** | не устанавливаются | **-** |
| 16 | Канализация дождевая самотечная открытая | г. Исилькуль | **-** | не устанавливаются | **-** |

Примечание:

1. Режим использования или ограничения на использование территорий в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с нормативно-правовым документом для каждого вида зон.